

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора МАОУ «Теплодом»

Корогаев В.В.



УТВЕРЖДЕНО:

Приказом МАОУ СОШ № 10

от «28» апреля 2026 г. № 180/1

План подготовки потребителя тепловой энергии МАОУ СОШ № 10

к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт	Срок проведения	Стоймость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511	11.5.4.	до 31.05.2026 г.	0,00	Директор Богаченкова Т.В.	Приказ по учреждению
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	до 31.05.2026 г.	0,00	Заместитель директора по АХЧ Степунина М.А.	
3.	Разработать и утвердить, в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511, эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	11.5.7.	до 10.06.2026 г.	0,00	Специалист по ОТ Демина Н.Г.	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов, в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	до 10.06.2026 г.	0,00	Заместитель директора по АХЧ Степунина М.А.	

5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	до 31.05.2026 г.	0,00	<p>Директор Богаченкова Т.В., Специалист по кадрам Жушма О.В.</p>
----	--	---------	------------------	------	---

2. Технические мероприятия

6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	до 30.06.2026 г.	0,00	<p>Заместитель директора по АХЧ Степуннина М.А.</p>
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	до 30.06.2026 г.	0,00	<p>Заместитель директора по АХЧ Степуннина М.А.</p>
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт, в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511, с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	до 30.06.2026 г.	0,00	<p>Заместитель директора по АХЧ Степуннина М.А.</p>

9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил № 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».	11.5.15.	до 30.06.2026 г.	0,00	Заместитель директора по АХЧ Степункина М.А.	
----	--	----------	------------------	------	--	--

3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО

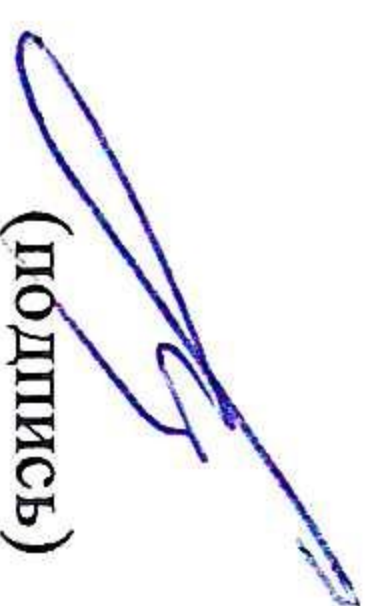
10.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	до 30.06.2026 г.	48,00	Заместитель директора по АХЧ Степункина М.А.	
11.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	до 31.07.2026 г.	0,00	Заместитель директора по АХЧ Степункина М.А.	
12.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	до 30.06.2026 г.	48,00	Заместитель директора по АХЧ Степункина М.А.	
13.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на	11.5.11.	до 31.07.2026 г.	0,00	Заместитель директора по АХЧ Степункина М.А.	

	предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.						
14.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	до 10.06.2026 г.	0,00	Заместитель директора по АХЧ Степункина М.А.		
15.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	до 30.06.2026 г.	10,00	Заместитель директора по АХЧ Степункина М.А.		
16.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	до 31.08.2026 г.	0,00	Заместитель директора по АХЧ Степункина М.А.		
	Всего			106,00			

План составил:

Заместитель директора по АХЧ

(Должность)



(подпись)

Степункина Марина Анатольевна

(Ф.И.О. полностью)

Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2024гг., 2024-2025гг., 2025-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 18.09.2023г. Окончание с 15.05.2024г.

Продолжительность – 240 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1°С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -15 °С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с 12.05.2025г.

Продолжительность – 231 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15°С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3°С

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 18.09.2025г. Окончание с 14.05.2026 г.

Продолжительность – 239 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15°С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -15 °С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Кушвинского муниципального округа средняя общеобразовательная школа № 10 работала в соответствии с режимами, установленными в приложении № 3 договора с теплоснабжающей организацией ООО «ПКП Синергия», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Кушвинского муниципального округа средняя общеобразовательная школа № 10 работала в соответствии с режимами, установленными в приложении № 3 договора с теплоснабжающей организацией ООО «ПКП Синергия», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Кушвинского муниципального округа средняя общеобразовательная школа № 10 работала в соответствии с режимами, установленными в приложении № 3 договора с теплоснабжающей организацией МУП КМО «Теплодом», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 года № 511. Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 1

Ресурсоснабжающая организация МУП КМО «Теплодом» не исполнило свои обязательства по подаче тепловой энергии в соответствии с Договором № 01-007/26 от 2026 г., Приложения № 2-планового отпуска тепловой энергии объектов, Приложения № 3-температурный график регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии.

Созданные микроклиматические условия и препятствовали нормальному осуществлению эпидемиологические требования к организации

В План мероприятий ремонтных работ в рамках под время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 149572922187837288311503629658482451098261240736
Владелец Богаченкова Татьяна Валерьевна
Действителен с 20.10.2025 по 20.10.2026